

„Wohnen im Alter“ – Seniorenwohnung in der Wohngemeinschaft „Elbaue“ in Aken/Elbe

06385 Aken, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: HV 87 0111



Wohnfläche ca.: **18,26 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **219,10 EUR**



„Wohnen im Alter“ – Seniorenwohnung in der Wohngemeinschaft „Elbaue“ in Aken/Elbe

Objekt ID	HV 87 0111
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	06385 Aken
Etage	EG
Wohnfläche ca.	18,26 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1912
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, WG-geeignet
Kaution	438,20 EUR
Nettokaltmiete	219,10 EUR
Nebenkosten	76,00 EUR
Heizkosten	54,00 EUR



Objektbeschreibung

Beziehen Sie eine Wohnung in Gemeinschaft. In dieser Villa wohnen Sie selbstbestimmt in den "Eigenen vier Wänden". Es handelt sich um eine Seniorenwohnung in einer in der Region einzigartigen und außergewöhnlichen Wohnanlage. Nutzen Sie liebevoll eingerichtete Gemeinschaftsräume und das Treppenhaus gemeinsam.

Das kleine Appartementszimmer besteht aus 1 Zimmer mit angrenzendem Bad.

Sie haben Schwierigkeiten einen Hausarzt vor Ort zu finden. Bei der Anmietung der Wohnung sind wir gern bei der Vermittlung eines neuen Hausarztes behilflich.

Ausstattung

Modernes Zimmer ohne Möbel zu vermieten

Willkommen in unserem frisch renovierten Haus! Wir bieten geräumige Zimmer ohne Möbel zur Vermietung an. Das Badezimmer verfügt über eine moderne, bodentiefe Dusche für Ihren Komfort.

Badezimmer: Große, bodentiefe Dusche

Zimmer: Unmöbliert, aber die Möglichkeit, in einer Wohnung probezuwohnen

Technische Ausstattung: Eigener SAT TV Anschluss und Telefonanschluss mit Internet in jedem Zimmer

Gemeinschaftseinrichtungen: Voll ausgestattete Küche für alle Bewohner auf der Etage

Zusätzlicher Raum: Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine auf der Etage

Besondere Angebote:

Probe-Wohnen: Interessiert?

Testen Sie das Wohnen in einer unserer Wohnungen, um zu sehen, ob es Ihren Vorstellungen entspricht.

Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 85,5 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 219,10

Nebenkosten: € 76,00

Heizkosten: € 54,00

Gesamtmierte: € 349,10

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 438,20 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 85,5

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: C

EnergieausweisDatum: 05.02.2015

Energieträger: Gas



=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/etagenwohnung/>

Wohnungsnummer: HV 87 0111 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 446,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 85,5

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: C

EnergieausweisDatum: 05.02.2015

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/etagenwohnung/>

Wohnungsnummer: HV 87 0111 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	05.02.2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1912,SANIERUNG 2013
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	85,50 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Villa befindet sich im Zentrum von Aken an der Elbe unmittelbar an der alten Stadtmauer, ca. 13 km nördlich von Köthen und 13 km westlich vom Zentrum Dessau-Roßlau entfernt. Aken liegt am Südufer der Elbe innerhalb des Biosphärenreservates Mittlere Elbe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.





Wohngemeinschaft Elbaue in Aken



Gartenansicht - Villa in Aken - Wohngemeinschaft



Zimmer im EG



Bad mit ebenerdiger Dusche



Grundriss

Grundriß Apartment Seniorenwohngemeinschaft Elbaue

