

Sanierungsobjekt mit Toreinfahrt in Weißenfels – Kauf über die Zwangsversteigerung !

06667 Weißenfels, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: K 4789



Wohnfläche ca.: **210 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **20.000 EUR**



Sanierungsobjekt mit Toreinfahrt in Weißenfels – Kauf über die Zwangsversteigerung !

Objekt ID	K 4789
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	06667 Weißenfels Sachsen-Anhalt
Gemarkung	Weißenfels
Wohnfläche ca.	210 m ²
Grundstück ca.	420 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1850
Erschließung	teilerschlossen
Käuferprovision	käuferprovisionsfrei
Kaufpreis	20.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus bietet großes Potenzial für eine umfassende Modernisierung und Instandsetzung. Pro Etage ist Platz für eine oder mehrere Wohnungen. Eine Nutzung als Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus bietet sich an. Die Fenster bestehen überwiegend aus Kunststoff und sind mit praktischen Rollläden ausgestattet, die für zusätzliche Privatsphäre und Sonnenschutz sorgen können. Es ist wichtig zu beachten, dass eine genaue Beurteilung vor Ort erforderlich ist. Eine neue Heizungsmöglichkeit könnte mit alternativen Energien wie Gas oder erneuerbaren Energien geschaffen werden. Eine Innenbesichtigung des Objektes ist derzeit nicht möglich. Weitere Objektinformationen sowie Bilder und eine Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Sonstiges

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

* € 20.000,00 - Verkehrswert

* - 7/10 Gläubigerschutzgrenze

* - 5/10 Schuldnerschutzgrenze

* € 20.000,00 - möglicher Kaufpreis

* Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/enev2014>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4789

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Grundstück befindet sich in der Ortsmitte der Stadt Weißenfels. Die Autobahn A9 für die Ziele Berlin und Leipzig ist in ca. 4 km über die Anschlussstelle Weißenfels erreichbar. Weiterhin wird der Ort über die Bundesstrassen B91 und B87 erschlossen. Es gibt mehrere Gewerbegebiete. In der unmittelbaren Umgebung des Objektes sind Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Schule, eine Kita und diverse Dienstleister zu finden. Der Ort verfügt über einen Bahnhof. Durch die Stadt Weißenfels fließt die Saale.





MFH in Weißenfels

Grundrisse und weitere Bilder
sind in unserem kostenfreien
Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular
des
Immobilienportals anfordern
oder hier:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>

weitere Infos zum Objekt

