

Renditeobjekt mit 7 WE in Köthen/Anhalt

06366 Köthen, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: K 2052



Wohnfläche ca.: **270,32 m²** - Zimmer: **13** - Kaufpreis: **195.000 EUR**



Renditeobjekt mit 7 WE in Köthen/Anhalt

Objekt ID	K 2052
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	06366 Köthen Sachsen-Anhalt
Gemarkung	Köthen
Wohnfläche ca.	270,32 m ²
Grundstück ca.	179 m ²
Zimmer	13
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1902
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5,95% incl. MwSt
Kaufpreis	195.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Gründerzeithaus mit insgesamt 7 WE. Das Wohnhaus ist voll unterkellert, besteht aus 3 Etagen mit je 2 Wohnungen und im komplett ausgebauten DG mit einer WE.

Der Innenhof ist vollständig befestigt.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Ausstattung

Das Haus wurde ca. 1902 errichtet und im Jahr 1998 vollständig saniert. Zu dieser Zeit wurde die komplette Haustechnik erneuert (alle Ver- und Entsorgungsleitungen neu), Kunststofffenster eingebaut, das Dach incl. Dämmung erneuert und die Raumaufteilung geändert. Alle Türen sind ebenfalls zu diesem Zeitpunkt erneuert worden. Die Bäder verfügen teilweise über Duschen und Wannen.

Im DG gibt es eine Wohnung mit einer Dachterrasse.

Es besteht sehr geringer Renovierungs- / Instandsetzungsbedarf.

Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Nein

Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Eine Zusendung von weiteren Informationen erfolgt nur nach kompletter Ausfüllung des Kontaktformulars.

Sie erhalten dann weitere Bilder, Grundrisse und die Möglichkeit einer Innenbesichtigung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	31.01.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Grundstück mit aufstehendem Mehrfamilienhaus befindet sich in der Innenstadtnähe der Bachstadt Köthen. Bis zum Marktplatz und zum Rathaus sind es ca. 10 min zu Fuß. Versorgungseinrichtungen sind fußläufig in der Innenstadt zu erreichen.

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 sind jeweils nur ca. 20 km von Köthen entfernt. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und ihren 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Es sind alle Schulformen vertreten, Grundschulen, Gymnasium, Berufsschule und Hochschule. Auch an einer Freien Schule ist das Lernen möglich.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.





MFH in Köthen - Straßenansicht



Hofansicht



Treppenhaus EG



typisches Bad



typisches Zimmer



Gasheizung

