

# Reihenhaus mit Garten in Weißandt-Gölzau – Kauf über die Zwangsversteigerung !

06369 Weißandt-Gölzau, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: K 4722



Wohnfläche ca.: **96 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **50.000 EUR**



## Reihenhaus mit Garten in Weißandt-Göolzau – Kauf über die Zwangsversteigerung !

Objekt ID	K 4722
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	06369 Weißandt-Göolzau Sachsen-Anhalt
Gemarkung	Weißandt-Göolzau
Wohnfläche ca.	96 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	342 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1988
Erschließung	vollerschlossen
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	käuferprovisionsfrei
Kaufpreis	50.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Aufruf kommt ein Reihenhaus mit Tiefgarage und Gartengrundstück in Weißandt-Görlau. Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Wir unterstützen Sie gern kostenfrei mit Informationen rund um den Erwerb der Immobilie über den Versteigerungstermin.

## Ausstattung

Das Reihenhaus ist 2 geschossig mit Flachdach und ist voll unterkellert. Im Keller gibt es eine Garage und diverse Wirtschaftsräume. Im EG befindet sich die Diele, die Küche, ein Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und eine separate Toilette. Im OG sind 3 Zimmer und das Bad mit Wanne und Dusche zu finden. Die Beheizung erfolgt über eine Pelletheizung (Bj. ca. 2016) . Im Haus wurden seit dem Baujahr 1988 nur die Heizung und das Dach mit Dämmung erneuert.

## Sonstiges

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an. Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- \* € 50.000,00 - Verkehrswert
- \* € 35.000,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- \* € 25.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- \* € 50.000,00 - möglicher Kaufpreis
- \* Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/enev2014>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4722

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Grundstück befindet sich an Ortsrand von Weißandt-Görlau.

Der Ort befindet sich ca. 12 km südlich der Kleinstadt Köthen/Anhalt. Im Ort gibt es ein größeres Industriegebiet mit vielen mittelständischen Unternehmen. Bis zur Bundesstraße B183 sind es ca. 1 Km und bis zur Autobahnabfahrt Anschlußstelle Zörbig ca. 12 km.

In Weißandt-Görlau ist gibt es verschiedene Versorgungseinrichtungen. Die Infrastruktur ist mäßig gut entwickelt. In der nahegelegenen Kreisstadt Köthen/Anhalt sind Ärzte, ein Krankenhaus, Schulen und weitere Versorgungseinrichtungen vorhanden.





Reihenhaus in Weißandt-Gölsau

*Grundrisse, Pläne und weitere Bilder  
sind in unserem  
kostenfreien Exposé enthalten.*

*Bitte über das Kontaktformular des  
Immobilienportals anfordern.*

*Alternativ auch über diese Seite:  
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>*

weitere Informationen über das Formular anfor

