

# „Gemeinsam statt einsam“ – Seniorenwohnung in der Wohngemeinschaft „Elbaue“ in Aken/Elbe

06385 Aken, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: HV 87 0113



Wohnfläche ca.: **24 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **292,76 EUR**



## „Gemeinsam statt einsam“ – Seniorenwohnung in der Wohngemeinschaft „Elbaue“ in Aken/Elbe

Objekt ID	HV 87 0113
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	06385 Aken
Etage	EG
Wohnfläche ca.	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1912
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, WG-geeignet
Kaution	585,52 EUR
Nettokaltmiete	292,76 EUR
Nebenkosten	81,24 EUR
Heizkosten	54,00 EUR



## Objektbeschreibung

Beziehen Sie eine Wohnung in Gemeinschaft. In dieser Villa wohnen Sie selbstbestimmt in den "Eigenen vier Wänden". Es handelt sich um eine Seniorenwohnung in einer in der Region einzigartigen und außergewöhnlichen Wohnanlage. Nutzen Sie liebevoll eingerichtete Gemeinschaftsräume und das Treppenhaus gemeinsam.

Das kleine Appartementszimmer besteht aus 1 Zimmer mit angrenzendem Bad.

Sie haben Schwierigkeiten einen Hausarzt vor Ort zu finden. Bei der Anmietung der Wohnung sind wir gern bei der Vermittlung eines neuen Hausarztes behilflich.

## Ausstattung

Das Zimmer ist voll renoviert. Im Bad ist eine bodentiefe große Dusche eingebaut.

Die Zimmer werden ohne Möbel vermietet. Gleichwohl besteht die Möglichkeit in einer Wohnung probezuwohnen.

Jedes Zimmer hat seinen eigenen SAT TV Anschluß und Telefonanschluß (mit Internet).

Die voll ausgestattete Küche steht allen Bewohner auf der Etage zur Verfügung. Ebenso gibt es auf der Etage einen Hauswirtschaftsraum in welchem die Waschmaschine Platz hat.

## Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 85,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Weitere Informationen zur Seniorenwohngemeinschaft "Elbaue" finden Sie unter diesem Link

<https://www.hkimmo.de/wohnen-im-alter-seniorenwohngemeinschaft-elbaue>

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	05.02.2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1912,SANIERUNG 2013
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	85,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



## Lage

Die Villa befindet sich im Zentrum von Aken an der Elbe unmittelbar an der alten Stadtmauer, ca. 13 km nördlich von Köthen und 13 km westlich vom Zentrum Dessau-Roßlau entfernt. Aken liegt am Südufer der Elbe innerhalb des Biosphärenreservates Mittlere Elbe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.





Seniorenwohngemeinschaft Elbaue



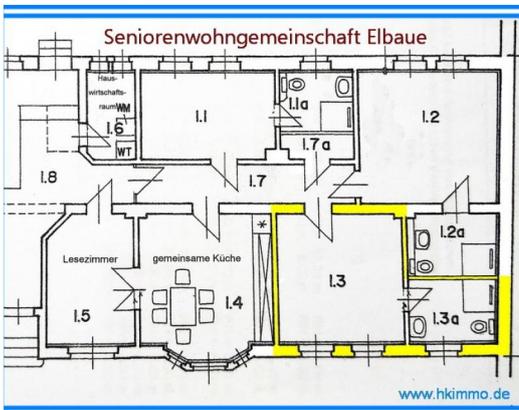
Gartenansicht - Villa in Aken - Wohngemeinschaft



Wohnzimmer in Aken -



Bad mit Dusche



Apartment - Seniorenwohngemeinschaft Elbaue

