

Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Arendsdorf bei Köthen

06369 Köthen OT Arendsdorf, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: K 2956



Wohnfläche ca.: **36,70 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **22.000 EUR**



Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Arensdorf bei Köthen

Objekt ID	K 2956
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	06369 Köthen OT Arensdorf Sachsen-Anhalt
Gemarkung	Arensdorf
Etage	2
Wohnfläche ca.	36,70 m ²
Grundstück ca.	3.146 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1994
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	1500,00 € incl.19% Mwst.
Kaufpreis	22.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht die Eigentumswohnung Nr. 28 in der 1994 erbauten Wohnanlage. Die Wohnfläche beträgt ca. 36,7 m². Es handelt sich um ein 1 Zimmer, Küche, Flur und Bad. Des weiteren gehört noch 1 Kellerraum zum Angebot.

Der Miteigentumsanteil an der Wohnanlage beträgt 23,50/1000, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, einem Kellerraum und einem PKW- Stellplatz. Die Parkplätze sind nicht zugeordnet und wurden teilweise nicht erstellt. Die Überarbeitung der Teilungserklärung steht aus und obliegt der Eigentümergemeinschaft.

Die derzeit leerstehende Wohnung liegt im Dachgeschoß links des Hauses Nr. 1 in der Wohnanlage "Am Quellteich 2-4" in 06369 Köthen OT Arensdorf.

Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Ausstattung

Die Anlage wurde 1994 in Holzrahmenbauweise errichtet. Warmwasser erhält jede Wohnung über eine zentrale Ölheizung; in den Wohnungen ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Ausstattung ist baujahrestypisch. Das Bad ist gefliest und hat eine Dusche.

Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	27.01.2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² *a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung befindet sich in Arensdorf, einem Ortsteil von Köthen.

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und ihren 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Es sind alle Schulformen vertreten, Grundschulen, Gymnasium, Berufsschule und Hochschule. Auch an einer Freien Schule ist das Lernen möglich.

In Arensdorf selbst gibt es keine Einkaufsmöglichkeiten. Die Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs erfolgt über Verkaufswagen oder die nahe gelegene Kreisstadt Köthen.





Straßenansicht 1 Raumwohnung



1-RW im DG in Arensdorf bei Köthen



Küche



Bad



Flur



Grundriss

Grundriß

