

EFH in Mansfeld mit Garage im Garten ! Haus über die Zwangsversteigerung kaufen.

06343 Mansfeld OT Mansfeld, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: K 4773



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **32.000 EUR**



EFH in Mansfeld mit Garage im Garten ! Haus über die Zwangsversteigerung kaufen.

Objekt ID	K 4773
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	06343 Mansfeld OT Mansfeld Sachsen-Anhalt
Gemarkung	Mansfeld
Wohnfläche ca.	90 m ²
Grundstück ca.	659 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1920
Erschließung	vollerschlossen
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	käuferprovisionsfrei
Kaufpreis	32.000 EUR



Objektbeschreibung

Zur Versteigerung aus einem Nachlass steht ein Einfamilienhaus mit Nebengelass, Garage und Garten. Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert, eingeschossig. Weitere Objektinformationen sowie Bilder und eine Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Ausstattung

Das Haus ist unsaniert und unberäumt. Die Fenster wurden jedoch erneuert. Eine umfassende Modernisierung ist notwendig um das Objekt nutzen zu können. Zuletzt erfolgte die Beheizung über eine Gasheizung. Diese ist jedoch defekt.

Sonstiges

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 32.000,00 - Verkehrswert
- * € 22.400,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 16.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 32.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/enev2014>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4773

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Grundstück befindet sich in Siedlungslage in der Ortsmitte von Mansfeld, ca. 6 km südöstlich von Hettstedt entfernt. In Mansfeld gibt es verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der Ort verfügt über Anschluss an den ÖPNV und wird durch die B86, B242 und B180 erschlossen. Eine Kita und eine Grundschule sind im Ort vorhanden.





Hofansicht Wohnhaus

*Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.*

*Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.*

*Alternativ auch über diese Seite:
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>*

weitere Informationen über das Formular anfor

