3-Raumwohnung im Zentrum von Köthen!

06366 Köthen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: HV 45 0105

Wohnfläche ca.: **69 m²** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **345,00 EUR**

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Herr Heiko Kaiser
kaiser@hkimmo.de
www.hkimmo.de/
Tel. 03496-211445

3-Raumwohnung im Zentrum von Köthen!

Objekt ID	HV 45 0105
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	06366 Köthen
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	69 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	teil-/vollsaniert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche
Kaution	690,00 EUR
Nettokaltmiete	345,00 EUR
Nebenkosten	70,00 EUR
Heizkosten	110,00 EUR

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Herr Heiko Kaiser
kaiser@hkimmo.de
www.hkimmo.de/
Tel. 03496-211445

Objektbeschreibung

Praktische 3-Raumwohnung bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad. Ein Keller als Abstellraumm ist auch dabei.

Ausstattung

- Bad mit Dusche
- Fenster mit Rolläden
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Fahrradunterstand im Hof
- Keller
- Hausmeisterdienst

Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 119 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 345,00
Nebenkosten: € 70,00
Heizkosten: € 110,00

Gesamtmiete: € 525,00
==========
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 690,00 zu hinterlegen.
==========
Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 119
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 25.01.2019
Energieträger: Gas
==========
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: https://www.hkimmo.de/etagenwohnung/

Wohnungsnummer: HV 45 0105 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.01.2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Herr Heiko Kaiser
kaiser@hkimmo.de
www.hkimmo.de/
Tel. 03496-211445

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, nahe der Fußgängerzone.
In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Bis zum Bahnhof sind es ca. 10 min. zu Fuß.

Wohnzimmer in Köthen 3-Zimmer Wohnung

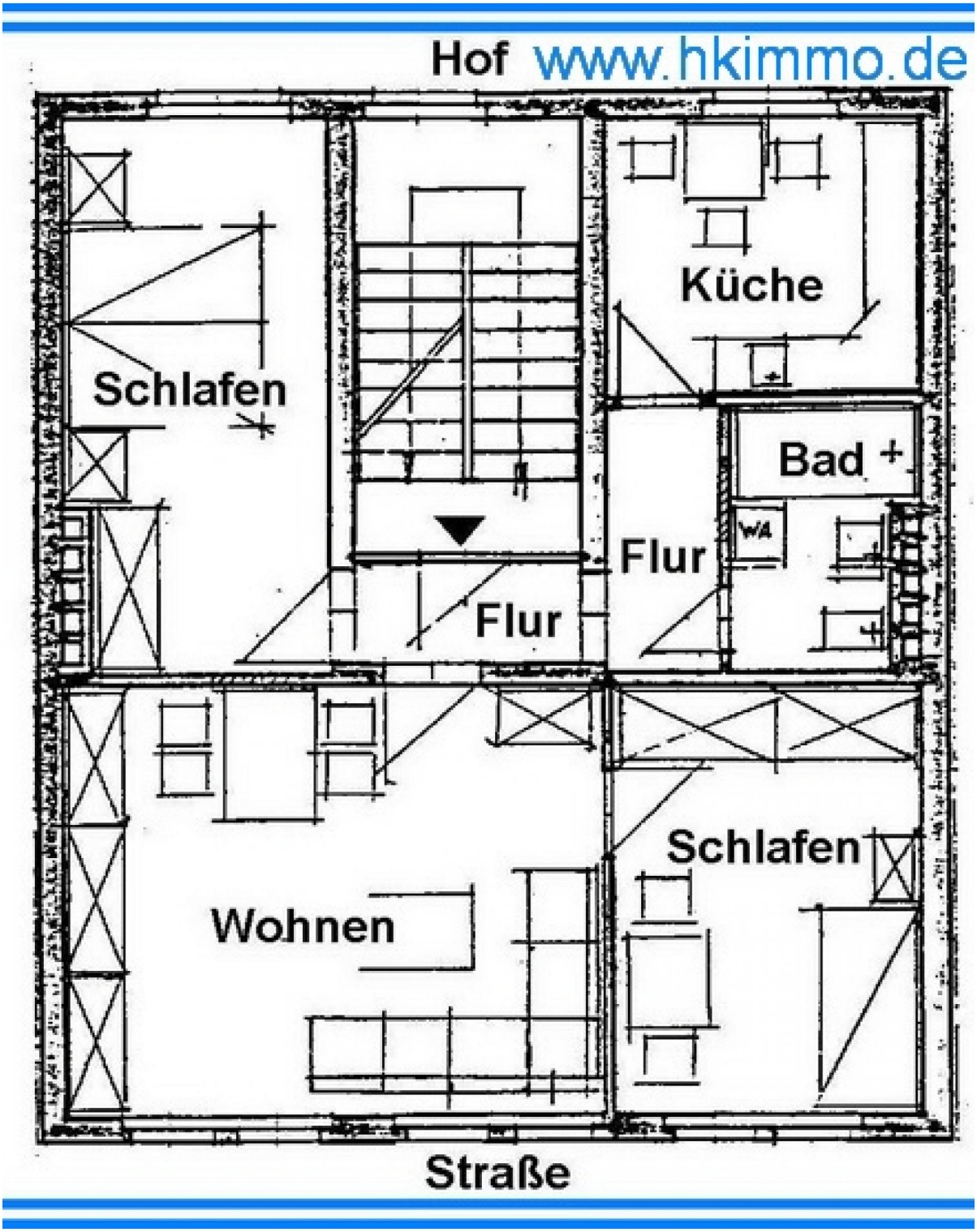
neue Küche

Bad

3-Raumwohnung im Zentrum der Bachstadt

Köthen

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Herr Heiko Kaiser
kaiser@hkimmo.de
www.hkimmo.de/
Tel. 03496-211445

Grundriss

Grundriss