

2er WG Wohnen – all inclusive – für Studenten !

06366 Köthen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: HV 44 0451



Wohnfläche ca.: **17,50 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **140,00 EUR**



2er WG Wohnen – all inclusive – für Studenten !

Objekt ID	HV 44 0451
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	06366 Köthen
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	17,50 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Zustand	neuwertig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Vollmöbliert, WG-geeignet
Kaution	280,00 EUR
Nettokaltmiete	140,00 EUR
Nebenkosten	60,00 EUR
Heizkosten	88,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)



Objektbeschreibung

Diese Studentenwohnung verfügt über 1 Zimmer in einer 2-er WG. Das hofseitige Zimmer hat eine Größe von ca. 10,6 m². Die Küche und das Bad werden geteilt. Der Anteil der Gemeinschaftsfläche beträgt ca. 6,9 m².

Fahrradstellplätze befinden sich im Hof. Parkplätze sind in der Straße zu finden. Für die Erholung steht ein Garten zur Verfügung. Ein Hausmeisterdienst ist für den Mülltonnendienst, die Treppenhausreinigung und Hofreinigung sowie den Winterdienst beauftragt.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise möbliert. Das geflieste Bad verfügt über eine Dusche. In der Küche sind Schränke, eine Miniküche mit Spüle und Kühlschrank und 2 Kochplatten vorhanden. Für den vorhandenen Internetzugang (WLAN) sowie TV (SAT) fallen keine zusätzlichen Kosten an. In den Nebenkosten sind die Kosten für Heizung und Strom enthalten. Nichtraucher werden bevorzugt. Für Raucher steht der Hof zur Benutzung.

Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 188,1 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Endenergiebedarf
Heizungsart: Zentralheizung

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten, Heizung, Strom und Internetzugang enthalten.
Es fallen keine weiteren Kosten an !!!

Konditionen pro Monat
Gesamtmiete: € 288,00

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 280,00 zu hinterlegen.

=====
Die Miete ist mit einer Mindestmietzeit von 1 Jahr kalkuliert. Bitte beachten.

=====
notwendige Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 188,1
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: F
EnergieausweisDatum: 25.03.2016
Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Studentenwohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/studentenwohnungen/>

Wohnungsnummer: HV 44 0451 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	25.03.2016
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	188,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Leipziger Straße. Bis zum Campus der Hochschule in der Bernburger Straße sind es fußläufig ca. 15 min., bis zum Bahnhof und zum Supermarkt nur ca. 10 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 8 min. Bis zum Campus in der Lohmannstraße Fachbereich Informatik sind es nur 400 Meter oder ca. 5 min. zu Fuß. Im Objekt sind weitere möblierte Studentenzimmer, WG Zimmer und ein Appartement vorhanden.





Studentenzimmer in einer 2er WG in Köthen



WG-Zimmer



gemeinsame Küche in der 2er WG



Fahrradstellplatz im Innenhof



Grundriss

Grundriss

