

2-Raumwohnung mit Balkon und Stellplatz in Köthen

06366 Köthen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: HV 83 0102



Wohnfläche ca.: **49,87 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **289,25 EUR**



2-Raumwohnung mit Balkon und Stellplatz in Köthen

Objekt ID	HV 83 0102
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	06366 Köthen Sachsen-Anhalt
Etage	1
Wohnfläche ca.	49,87 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	1998
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Keller, Offene Küche, Tageslichtbad
Kaution	578,50 EUR
Nettokaltmiete	289,25 EUR
Nebenkosten	85,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung liegt im 1. Obergeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, die Zugang zum Balkon bietet. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung dazu. Im Innenhof gibt es Autostellplätze, wobei ein Stellplatz speziell der Wohnung zugeordnet ist. Diesen Stellplatz gibt es kostenfrei dazu.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die für eine angenehme Wärme sorgt. Die Wohnräume sind mit PVC in Laminatoptik ausgestattet, was einen modernen und pflegeleichten Bodenbelag bietet.

Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein Hausmeisterdienst kümmert sich um die Instandhaltung des Gebäudes und die Müllentsorgung.

Sonstiges

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 95 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 289,25

Nebenkosten: € 85,00

Heizkosten: trägt Mieter direkt da Etagenheizung

Gesamtmiete: € 374,25

=====
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 618,00 zu hinterlegen.

=====
Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 95

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: C

EnergieausweisDatum: 26.4.2018

Energieträger: Gas

=====
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/etagenwohnung/>

Wohnungsnummer: HV 83 0102 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	26.04.2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900,1998
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt und unweit der Fasanerie (Parkanlage).





Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer

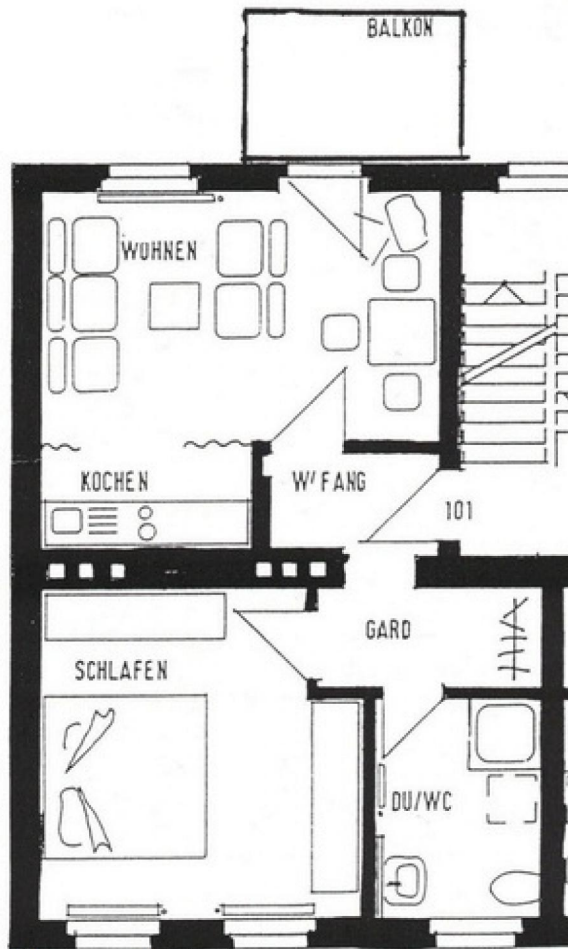


Bad mit Dusche



Grundriss

Grundriss



www.hkimmo.de

Köthen/Anhalt
2-Raumwohnung
mit Balkon
mit Autostellplatz
1. OG
Bad mit Dusche
offene Küche
Etagenheizung

